**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 04.07.2014г. № 160
с.Алексеевка

**О порядке подготовки документации по планировке территории Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Алексеевского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:
1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Установить, что администрация Алексеевского сельского поселения является органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории.
3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава сельского поселения Н.А.Фомина**

**Приложение**

к решению

Совета народных депутатов

Алексеевского сельского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от 04.07.2014г № 160

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Алексеевского сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения решение подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети "Интернет".
3. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Алексеевского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4.Администрация Алексеевского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. По результатам проверки администрация Алексеевского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировки территории главе Алексеевского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Алексеевского \_ сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета народных депутатов Алексеевского сельского поселения с учетом настоящего Положения.
7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.
9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию \_ Алексеевского сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.
10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".
11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Алексеевского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Совета народных депутатов Алексеевского сельского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
12. Администрация Алексеевского сельского поселения направляет главе Алексеевского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
13. Глава Алексеевского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".
15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Алексеевского сельского поселения, Совет народных депутатов Алексеевского сельского поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.